

**Nutzungsvertrag nach § 45a TKG
(Grundstückseigentümergeklärung)**

1. Der Grundstückseigentümer/ die Grundstückseigentümerin

Firma:

Name:

Vorname:

Straße, Haus-Nr.:

PLZ/Ort:

Telefon:

E-Mail:

Der Eigentümer/ die Eigentümerin ist damit einverstanden, dass der Netzbetreiber (Thüringer Netkom GmbH, Schwanseestraße 13 in 99423 Weimar) bzw. deren bevollmächtigte Unternehmen und ggf. weitere eingesetzte Subunternehmer auf seinem/ihrem Grundstück:

Straße, Haus-Nr.:

PLZ/Ort:

Beschreibung Anschlussobjekt: (Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Gewerbe, Schule etc., Anzahl WE/ Hausanschluss oberirdisch, Keller, bauliche Besonderheiten):

Gegebenenfalls Name des Mieters: _____

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um Zugänge zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und in den darauf befindlichen Gebäuden einzurichten, zu prüfen und instand zu halten. Dieses Recht erstreckt sich auch auf vorinstallierte Hausverkabelungen. Die Inanspruchnahme des Grundstücks durch Vorrichtungen darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen.

Der Netzbetreiber (Thüringer Netkom GmbH) verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, das Grundstück des Eigentümers/der Eigentümerin und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder die Gebäude durch die Vorrichtungen zur Einrichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zu seinem öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und/oder in den darauf befindlichen Gebäuden infolge der Inanspruchnahme durch den Netzbetreiber (Thüringer Netkom GmbH) beschädigt worden sind. Im Rahmen der technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen wird der Netzbetreiber (Thüringer Netkom GmbH) vorinstallierte Hausverkabelungen nutzen. Der Netzbetreiber wird die von ihm errichteten Vorrichtungen verlegen oder – soweit sie nicht das Grundstück versorgen und eine Verlegung nicht ausreicht – entfernen, wenn sie einer veränderten Nutzung des Grundstücks entgegenstehen und ihr Verbleib an der bisherigen Stelle nicht mehr zumutbar ist. Die Kosten für die Entfernung oder Verlegung trägt der Netzbetreiber. Dies gilt nicht für Vorrichtungen, die ausschließlich das Grundstück versorgen, wenn nicht gleichzeitig Änderungen am öffentlichen Telekommunikationsnetz erforderlich sind.

Der Netzbetreiber (Thüringer Netkom GmbH) wird ferner binnen Jahresfrist nach der Kündigung die von ihm angebrachten Vorrichtungen auf eigene Kosten wieder beseitigen, soweit dies dem Eigentümer/der Eigentümerin zumutbar ist. Auf Verlangen des Eigentümers/der Eigentümerin wird der Netzbetreiber die Vorrichtungen unverzüglich entfernen, soweit dem nicht schutzwürdige Interessen Dritter entgegenstehen.

Der Nutzungsvertrag gilt auf unbestimmte Zeit. Er kann mit einer Frist von sechs Wochen von jeder Vertragspartei gekündigt werden.

2. Unterschrift Eigentümer/Bevollmächtigter

 Digital
unterschrieben von
Kluge, Karsten
Datum: 2021.07.07
15:12:09 +02'00'

(Datum, Unterschrift Thüringer Netkom GmbH)

 Digital
unterschrieben von
Westendorff, Hendrik
Datum: 2021.07.08
09:32:54 +02'00'

(Datum, Unterschrift Eigentümer/Bevollmächtigter)

Datenschutz-Hinweis: Thüringer Netkom GmbH & Co. KG verarbeitet und ggf. übermittelt die personenbezogenen Daten zu dem oben genannten Zweck und gemäß dem im Internet unter www.netkom.de/Datenschutz. Bereitgestellten Dokument „Datenschutzinformation nach Art. 13 und 14 DSGVO“.

Datenschutzinformation

der TNK Thüringer Netkom GmbH gemäß Art. 12 ff. Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) für natürliche Personen außerhalb von Kommunikationsdienstleistungsverträgen und außerhalb von Geschäftspartnerbeziehungen

1) Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Nachstehend informieren wir, TNK Thüringer Netkom GmbH, Schwanseestraße 13, 99423 Weimar (im Folgenden: „Wir“ o- der „TNK“) als verantwortliche Stelle, Sie gemäß den Art. 13 und 14 DSGVO über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Die Datenverarbeitung betrifft natürliche Personen, mit denen kein Kommunikationsdienstleistungsvertrag (inklusive dessen Anbahnung) besteht. Auch werden keine bestehenden oder sich in der Anbahnung befindlichen Geschäftspartnerbeziehungen erfasst. Die Datenschutzinformation betrifft insbesondere:

- Besucher
- Grundstückseigentümer und Anwohner bei der Errichtung von Hausanschlüssen
- Personen, die in Vollmacht für Kunden mit der TNK in Kontakt treten
- Personen mit allgemeinen Anfragen oder Beschwerden über die TNK
- Personen, von denen wir im Zusammenhang mit der Durchführung und Beendigung eines Vertragsverhältnisses mit einem unserer Vertragspartner in zulässiger Weise Kenntnis erlangen
- Beteiligte in vorgerichtlichen und gerichtlichen Verfahren, z.B. im Zusammenhang mit der Anzeige von Schäden
- Meldung von technischen Störungen im Versorgungsgebiet
- Ansprechpartner und andere Teilnehmer in der Verbandsmitarbeit
- Ansprechpartner staatlicher Stellen (z.B. Behörden).

Die Kontaktdaten des betrieblichen Datenschutzbeauftragten lauten: TNK Thüringer Netkom GmbH, Schwanseestraße 13, 99423 Weimar, Datenschutzbeauftragter. E-Mail: datenschutz@netkom.de

2) Informationen zu Datenkategorien

Wir verarbeiten zweckgebunden, in Abhängigkeit des Hintergrunds Ihres Anliegens bzw. des Auslösers der Datenverarbeitung, insbesondere folgende Kategorien personenbezogener Daten:

- Personen- und Kontaktdaten (z. B. Name, Anschrift, Vollmacht, Funktion innerhalb des Unternehmens oder der Behörde).
- Grund der Kontaktaufnahme und Schilderung des Sachverhalts.
- Unternehmensinformationen (z. B. Firmenname).
- Informationen über die staatliche Stelle (z. B. Behördenbezeichnung).
- Besucher Beschäftigter der TNK sowie Aufenthaltsdauer.

3) Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten

3.1 Datenverarbeitung zum Zweck der Vertragsanbahnung und -abwicklung (Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO)

Die Datenverarbeitung erfolgt insoweit, als sie für die Anbahnung und die Durchführung von Verträgen erforderlich ist. Der konkrete Zweck ergibt sich aus der jeweiligen Kontaktaufnahme.

3.2 Datenverarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO)

Soweit wir von Ihnen eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke eingeholt haben, ist die Verarbeitung auf dieser Basis rechtmäßig. Ihnen steht das Recht zu, Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Das gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die Sie uns vor der Geltung der DSGVO am 25. Mai 2018 erteilt haben. Der Widerruf der Einwilligung erfolgt für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

3.3 Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse (Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO)

Wir verarbeiten Ihre Daten in zulässiger Weise zur Wahrung berechtigter Interessen von uns und Dritten. Das umfasst insbesondere die Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für folgende Anwendungsfälle:

- Prüfung und Geltendmachung rechtlicher Ansprüche (z. B. im Rahmen der Schadensregulierung).
- Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten.
- Errichtung und Erweiterung von Telekommunikationsnetzen
- Aufklärung und Verhinderung von Straftaten.
- Kommunikation im Rahmen der Mitarbeit in Verbänden.

Überwiegende berechnete Interessen Dritter liegen insbesondere bei der Datenverarbeitung durch Konzernunternehmen im Rahmen des Berichtswesens sowie der konzerninternen Risikosteuerung vor.

3.4 Datenverarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 e) DSGVO)

Als Unternehmen unterliegen wir diversen gesetzlichen Verpflichtungen (z. B. Telemediengesetz, Telekommunikationsgesetz, Steuergesetz, Handelsgesetzbuch), die eine Verarbeitung Ihrer Daten zur Gesetzeserfüllung erforderlich machen.

4) Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten / Übermittlung in EU-/EWR-Drittland

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der oben genannten Zwecke brauchen. Das gilt auch für von uns sorgfältig ausgewählte, qualifizierte und eingesetzte Dienstleister sowie Erfüllungsgehilfen. Personenbezogene Daten werden von uns an Dritte und sonstige Empfänger nur übermittelt, wenn dies für die vorgenannten Zwecke erforderlich ist, Sie zuvor darin eingewilligt haben oder wenn dies rechtlich verpflichtend ist.

Zu den Empfängern von Daten gehören u. a.:

- Konzernunternehmen zur Vertragsdurchführung,
- Druck- und Postdienstleister,
- Versicherungen, Versicherungsmakler und Sachverständige zur Prüfung und Regulierung von Schäden,
- Rechtsanwälte zur Prüfung und Geltendmachung von Ansprüchen,
- Telekommunikations- (TK-) und IT-Systemdienstleister zum Betrieb der TK- und IT-Systeme,
- für den Netzausbau beauftragte Planer und Bauunternehmer
- Wirtschaftsprüfer und Auditoren,
- Kreditinstitute und Zahlungsdienstleister für die Abwicklung von Zahlungen,
- öffentliche Stellen, z. B. Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Polizei, Staatsanwaltschaft, Aufsichtsbehörden.

Eine Übermittlung personenbezogener Daten an ein Land außerhalb der EU bzw. des EWR findet nur statt, wenn entweder für das jeweilige Land ein Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission existiert oder wenn andere angemessene Datenschutzgarantien im Sinne der Art. 44 ff. DSGVO (z. B. EU-Standardvertragsklauseln) bestehen. Eine solche Übermittlung ist auch dann zulässig, wenn ein Ausnahmetatbestand erfüllt ist, insbesondere, wenn Sie in die Übermittlung in ein solches Land entsprechend den gesetzlichen Vorgaben eingewilligt haben (siehe insbesondere Art. 49 DSGVO).

Datenschutzinformation

der TNK Thüringer Netkom GmbH gemäß Art. 12 ff. Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) für natürliche Personen außerhalb von Kommunikationsdienstleistungsverträgen und außerhalb von Geschäftspartnerbeziehungen



5) Dauer der Speicherung bzw. Löschung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten für die o. g. Zwecke. Ihre Daten werden erstmals ab dem Zeitpunkt der Erhebung, soweit Sie oder ein Dritter uns diese mitteilen, verarbeitet. Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, wenn das betreffende Vertragsverhältnis beendet ist und/oder sämtliche gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind und/oder keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder gesetzlichen Rechtfertigungsgründe für die Speicherung bestehen. Dabei handelt es sich unter anderem um Aufbewahrungspflichten aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO). Das bedeutet, dass wir spätestens nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten, in der Regel sind das 10 Jahre nach Vertragsende, Ihre personenbezogenen Daten löschen. Im Einzelfall kann sich die Frist verlängern (z. B. bei laufenden steuerlichen Prüfungen oder im Rahmen der Erhaltung von Beweismitteln). Eine weitergehende Verarbeitung der Daten ist auch zulässig, wenn Sie in diese Speicherung eingewilligt haben (z. B. werbliche Ansprache) und Sie diese Einwilligung nicht widerrufen haben.

6) Ihre Rechte

Bei Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz können Sie sich gerne an unser Unternehmen (datenschutz@netkom.de, TNK Thüringer Netkom GmbH, Schwanseestraße 13, 99423 Weimar) wenden. Das umfasst das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DSGVO. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde zu wenden.

6.1 Widerspruchsrecht

Sofern eine Verarbeitung von Daten auf Art. 6 Abs. 1 e) oder 1 f) DSGVO beruht, haben Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit das Recht, gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Das umfasst auch das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung zu Werbezwecken einzulegen. Bitte wenden Sie sich hierfür an: TNK Thüringer Netkom GmbH, Schwanseestraße 13, 99423 Weimar oder per E-Mail an: datenschutz@netkom.de.

6.2 Widerrufsrecht bei einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden (siehe 3.2 Datenverarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung). Bitte wenden Sie sich hier- für an: TNK Thüringer Netkom GmbH, Schwanseestraße 13, 99423 Weimar, per E-Mail: datenschutz@netkom.de.

7) Notwendigkeit der Bereitstellung personenbezogener Daten

In Abhängigkeit vom verfolgten Zweck der Datenverarbeitung müssen wir diejenigen personenbezogenen Daten verarbeiten, die für diesen Zweck erforderlich oder deren Verarbeitung gesetzlich gefordert sind. So können wir etwa Beschwerden ohne hinreichende Sachverhaltschilderung nicht prüfen und bearbeiten. Zugang zu unseren Grundstücken erhalten auch nur hinreichend authentifizierte Personen.

8) Automatisierte Entscheidungsfindung

Es erfolgt keine automatisierte Entscheidungsfindung nach Art. 22 DSGVO.

9) Datenquellen

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir direkt von Ihnen im Rahmen der jeweiligen Kontaktaufnahme erhalten. Wir verarbeiten auch personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen, z. B. aus

Schuldnerverzeichnissen, Grundbüchern, Handels- und Vereinsregistern, der Presse und dem Internet zulässigerweise gewinnen dürfen.

Außerdem nutzen wir personenbezogene Daten, die wir zulässigerweise von Unternehmen innerhalb unseres Konzerns oder von Dritten (z. B. Landkreisen oder Kommunen im Rahmen von Netzausbauten) erhalten.

10) Änderungsklausel

Da unsere Datenverarbeitung Änderungen unterliegt, werden wir auch unsere Datenschutzinformationen von Zeit zu Zeit anpassen.

(Stand: Juli 2020)